**Сдаете жилье иностранцам?**

**Не забудьте уведомить об этом**

**органы внутренних дел.**

7 июля 2024 г. вступают в силу изменения в Закон Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 105-З «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства».

Так, нормой статьи 431 Закона предусмотрено, что юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предоставившие для проживания жилые помещения на основании договоров найма жилого помещения, жилые комнаты в агроэкоусадьбах, садовые домики и дачи, многофункциональные помещения (бизнес-апартаменты) и средства размещения, временно пребывающим в Республике Беларусь иностранцам, на срок одни сутки и более, представляют в орган внутренних дел по месту нахождения указанных жилых и иных помещений информацию о таких иностранцах.

***Предоставить информацию следует не позднее трех часов после фактического предоставления иностранцу жилых и иных помещений.***

Сведения в отношении таких иностранцев, представляются безвозмездно посредством:

информационных ресурсов (систем) Министерства внутренних дел;

единого портала электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы (электронная услуга 3.29.01 «Передача информации об иностранных гражданах и лицах без гражданства, временно пребывающих в Республике Беларусь»);

путем доставки нарочным.

**ВАЖНО!**

В соответствии с частью 6 статьей 24.35 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях неинформирование органа внутренних дел в случаях и сроки, установленные законодательными актами, об иностранных гражданах или лицах без гражданства, проживающих в жилых или иных помещениях, влечет наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин.

**Представление в ОВД информации об иностранцах**

**О ПОРЯДКЕ ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ОБ ИНОСТРАНЦАХ, ВРЕМЕННО ПРЕБЫВАЮЩИХ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

В соответствии со статьей 431 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 105-З «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь» юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, не позднее трех часов после фактического предоставления для проживания жилых помещений на основании договоров найма жилого помещения, жилых комнат в агроэкоусадьбах на основании договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, садовых домиков и дач на основании договоров аренды, многофункциональных помещений (бизнес-апартаментов) на основании договоров аренды, средств размещения на основании договоров возмездного оказания услуг иностранцам, временно пребывающим в Республике Беларусь, на срок одни сутки и более представляют в орган внутренних дел по месту нахождения указанных жилых и иных помещений информацию о таких иностранцах.

Указанная информация, представляется безвозмездно посредством информационных ресурсов (систем) Министерства внутренних дел, единого портала электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее – ОАИС) или путем доставки нарочным в порядке, определяемом Министерством внутренних дел. Порядок предоставления информации и форма уведомления определены постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 3 июня 2024 г. № 169 «О порядке информирования».

**Способы предоставления сведений об иностранных гражданах, временно пребывающих в Республике Беларусь:**

***нарочным***

Сведения об иностранцах, временно пребывающих в Беларуси, в течение трех часов после фактического предоставления жилого и иного помещения (заселения в номер гостиницы, заключения договора найма жилого помещения, заключения договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма и иных видов договоров) могут быть предоставлены нарочным в виде уведомления по форме, утвержденной постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 3 июля 2024 г. № 169 «О порядке информирования», непосредственно в орган внутренних дел по месту расположения жилого и иного помещения.

***посредством информационного ресурса (системы) Министерства внутренних дел***

Представление сведений об иностранцах посредством информационного ресурса (системы) Министерства внутренних дел предполагает наличие у юридического или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, информационной системы, взаимодействующей с информационной системой Министерства внутренних дел по технологии «система-система» с организацией доступа к корпоративной сети VPN МВД.

Организация подключения к информационному ресурсу (системе) состоит из этапов:

1. Организация доступа к корпоративной сети VPN МВД:

1.1. В адрес Департамента финансов и тыла МВД Республики Беларусь (почтовый адрес: 220004, г. Минск, ул. Короля, 71) на официальном бланке организации направить заявление о предоставлении технических условий для доступа к сети VPN МВД, в котором обязательно должна быть указана следующая информация: наименование организации, наименование гостиницы, адрес гостиницы, технология (ADSL, оптоволкно) и скорость подключения, номер выделенной коммутируемой линии (если будет использоваться технология ADSL), контактные данные ответственного за организацию подключения лица.

1.2. Заключить договор с РУП «Белтелеком» на предоставление услуги по подключению к сети VPN МВД.

2. Оборудование для организации автоматизированного рабочего места:

• персональный компьютер, с установленным программным обеспечением:

• OC Windows версии необходимой для работы локальной информационной системы для отправки данных об иностранных граждан и лиц без гражданства в информационный ресурс (систему) Министерства внутренних дел;

• информационная система для отправки данных об иностранных гражданах и лицах без гражданства в информационный ресурс (систему) Министерства внутренних дел посредством Json-сообщений;

• комплекс программ защищенного канала передачи данных «Schannel» (производитель и продавец: научно-производственное республиканское унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт технической защиты информации», 220088, г. Минск, ул. Первомайская, д. 26, к. 2, тел. (017) 302-81-71);

• драйвер сканера паспортов при необходимости;

• считыватель документов «Регула» (модель 7017) (производитель и продавец: ООО «Регула», 220037, г. Минск, пер. Козлова, 29,
тел. (017) 224-66-44, факс: (017) 318-95-73) при необходимости;

• ADSL-модем (возможно будет предоставлен по договору с РУП «Белтелеком» при подключении к сети VPN MVD);

• ИБП, клавиатура, манипулятор типа "мышь", сетевой фильтр.

3. Приобретение носителя ключевой информации (USB-ключ)

По вопросу приобретения USB-ключа (тип: AvBign 128-С-01) со снаряженным сертификатом открытого ключа, изданным в Государственной системе управления открытыми ключами проверки электронной цифровой подписи Республики Беларусь (далее – ГосСУОК), необходимо обращаться в одну из точек оказания услуг регистрационного центра ГосСУОК республиканского унитарного предприятия «Национальный центр электронных услуг» (РУП «НЦЭУ»).

Более подробную информацию можно получить на страницах сайта РУП «НЦЭУ» по ссылке:

<https://nces.by/pki.>

***посредством единого портала электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы***

На едином портале электронных услуг ОАИС ([p](http://portal.gov.by/)[ortal.gov.by](https://mvd.gov.by/javascript%3Avoid%280%29%3B/%2A1494596804096%2A/)) в сети Интернет организована электронная услуга «3.29.01 Передача информации об иностранных гражданах и лицах без гражданства, временно пребывающих в Республике Беларусь» для представления в орган внутренних дел сведений об иностранцах, временно пребывающих в Беларуси.

Более подробную информацию об организации доступа
к электронным услугам единого портала электронных услуг ОАИС можно получить на страницах сайта РУП «НЦЭУ» ( <https://nces.by> ) или единого портала электронных услуг «Е-Паслуга» ( e-pasluga.by ).