**Памятка**
**владельцам индивидуальных жилых домов по благоустройству и наведению порядка на придомовой и прилегающей к домовладению территории**

*Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:*

* Принимать меры по содержанию в порядке, отвечающем архитектурно-строительным    противопожарным требованиям, принадлежащих им жилых домов, хозяйственно-бытовых построек, уличных ограждений.
* Своевременно произвести замену пришедших в негодность конструктивных элементов жилых домов, хозяйственно-бытовых построек, капитальный, текущий ремонт фасадов зданий — в зависимости от их технического состояния.
* Содержать в надлежащем порядке ограждения участков, своевременно производить их окрашивание, ремонт и (или) замену пришедших в негодность элементов.
* Производить в установленном законодательством порядке разборку остатков домов, хозяйственных построек и благоустройство прилегающей к ним территории после пожаров и других чрезвычайных ситуаций.
* Поддерживать чистоту и порядок на придомовой территории и прилегающей к домовладению территории до оси проезжее части улицы по всей длине участка, а на незастроенной территории — на расстоянии 25 метров от границы участка, систематически очищать ее от мусора, отходов строительства и обеспечивать временное хранение отходов в дворовых мусоросборниках, заполненных не более чем на две трети объема; в зимнее время года своевременно осуществлять уборку придомовой территории, прилегающей территории к земельному участку, от снега и льда, в осенний период своевременно осуществлять уборку от опавших листьев.
* Содержать подъездные пути к индивидуальным домовладениям свободными для движения.
* Обеспечивать разделение отходов по видам (отходы бумаги и картона, пластик, стекло, изношенные шины, отработанные масла, отходы бытовой техники) и передачу их на заготовительные пункты или размещение в специально установленные для этих целей контейнеры.
* Обеспечить заключение договора со специализированным предприятием УКП ЖКХ на своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (бытовые, строительные отходы, уличный, дворовый смет, автомобильные шины, крупногабаритные отходы и др.) с территорий индивидуальных домовладений.
* Обеспечивать оформление и содержание в надлежащем состоянии цветников, газонов, клумб в соответствии с сезоном года.
* Утилизировать растительные остатки в компостных ямах, расположенных на собственных участках.
* Осуществлять посадку деревьев, кустарников, установку спортивно-игрового и хозяйственного оборудования и иных сооружений за пределами земельного участка по согласованию с органами местной исполнительной власти с учетом перспективы застройки и соблюдения нормативных отступов от подземных инженерных коммуникаций.
* Своевременно производить скашивание сорной растительности на земельном участке и прилегающей к нему территории.
* Обеспечивать использование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, в соответствии с их целевым назначением, не допускать зарастание их сорной растительностью.
* Приводить при ликвидации источников водоснабжения на придомовой территории и территории, прилегающей к земельному участку, демонтаж наземного оборудования и засыпку (тампонаж) чистым грунтом (глина), который плотно утрамбовывать.
* Содержать в надлежащем порядке проходящие через земельный участок водотоки, а также водосточные канавы, расположенные на прилегающих территориях, не допускать подтопление соседних участков, тротуаров и подъездов.
* При оборудовании биотуалетов, туалетов с септиками (выгребами) обеспечивать наличие удобного подъезда с территории, прилегающей к земельному участку, их своевременную очистку, размещение септиков (выгребов) от обслуживаемого жилого здания, а также до соседних жилых домов на расстоянии не ближе 5 метров, помойных ям — не ближе 15 метров, компостов — не ближе 10 метров, холодных уборных — не ближе 10 метров, мусорных ям — не ближе 10 метров.
* Соблюдать правила содержания и выгула животных.