|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к постановлениюМинистерстваархитектуры и строительстваРеспублики Беларусь06.12.2018 № 40  |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОРешение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(местный исполнительныйи распорядительный орган)от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ |

АКТ
приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения, Ф.И.О., должность)

территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, место нахождения, Ф.И.О., должность)

в населенном пункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком, заказчиком с участием подрядчика), подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кирпичный, деревянный, каркасный, этажность,
количество комнат (квартир для блокированных жилых домов)

одноквартирный жилой дом (блокированный жилой дом) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

в том числе строящихся с государственной поддержкой \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилая площадь одноквартирного жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилая площадь блокированного жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилая площадь квартиры в блокированном жилом доме \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Нежилые капитальные постройки на придомовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилой дом относится/не относится (нужное подчеркнуть) к жилым домам с использованием исключительно электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

предоставлен решением местного исполнительного и распорядительного органа от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

21. Стоимость основных средств (на основании проектной документации/на основании норматива предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения), принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб., в том числе стоимость строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб.

3. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (при приемке в эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается.

(дата, номер)

4. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

(наименование объекта строительства)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель приемочной комиссии  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   | (подпись, Ф.И.О.)  |
| Члены приемочной комиссии:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   | (подпись, Ф.И.О.)  |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   | (подпись, Ф.И.О.)  |