

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 92.25

Заказчик: Государственное предприятие «УКС Городокского района»

Объект: Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок

Стадия: Предпроектная документация

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 92.25

Марка АПК

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 92.25

Заказчик: Государственное предприятие «УКС Городокского района»

Объект: Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок

Стадия: Предпроектная документация

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 92.25

Марка АПК

Главный архитектор



Д.П. Васькович

Главный инженер проекта



Т.Г. Ладисова

Новополоцк 2025

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-22	
3	Фасад 22-1	
4	Фасад А-Е. Фасад Е-А	
5	План 1 этажа	
6	План 2-4-го этажа	
7	План 5-го этажа	
8	Визуализация 1	
9	Визуализация 2	
10	Визуализация 3	
11	Визуализация 4	
12	Визуализация 5	
13	Интерьер входной группы. Визуализация 1	
14	Интерьер входной группы. Визуализация 2	
15	Интерьер входной группы. Визуализация 3	
16	Интерьер входной группы. Визуализация 4	
17	Генеральный план	

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Число квартир	шт.	40
2	1-комнатных	шт.	11
3	2-комнатных	шт.	24
4	3-комнатных	шт.	5
5	Кол-во этажей	шт.	5
6	Кол-во секций	шт.	1
7	Жилая площадь квартир	м ²	1131,62
8	Общая площадь квартир (с коэф. 0,7 – остекленные лоджии)	м ²	2180,66
9	Площадь жилого здания	м ²	2550,40
10	Строительный объем	м ³	10259,70
11	(в т.ч. выше нуля)	м ³	8760,45
12	(в т.ч. ниже нуля)	м ³	1499,25
13	Площадь застройки	м ²	631,86
14	Площадь техподполья	м ²	-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Ладисова			16.08.25
Гл.арх.		Васькович			16.08.25
Гл.арх.АСГ		Лазарчук			16.08.25
Нач.отд.		Терентьев			16.08.25
Н.контр.		Качурина			16.08.25
Разраб.		Жуков			16.08.25

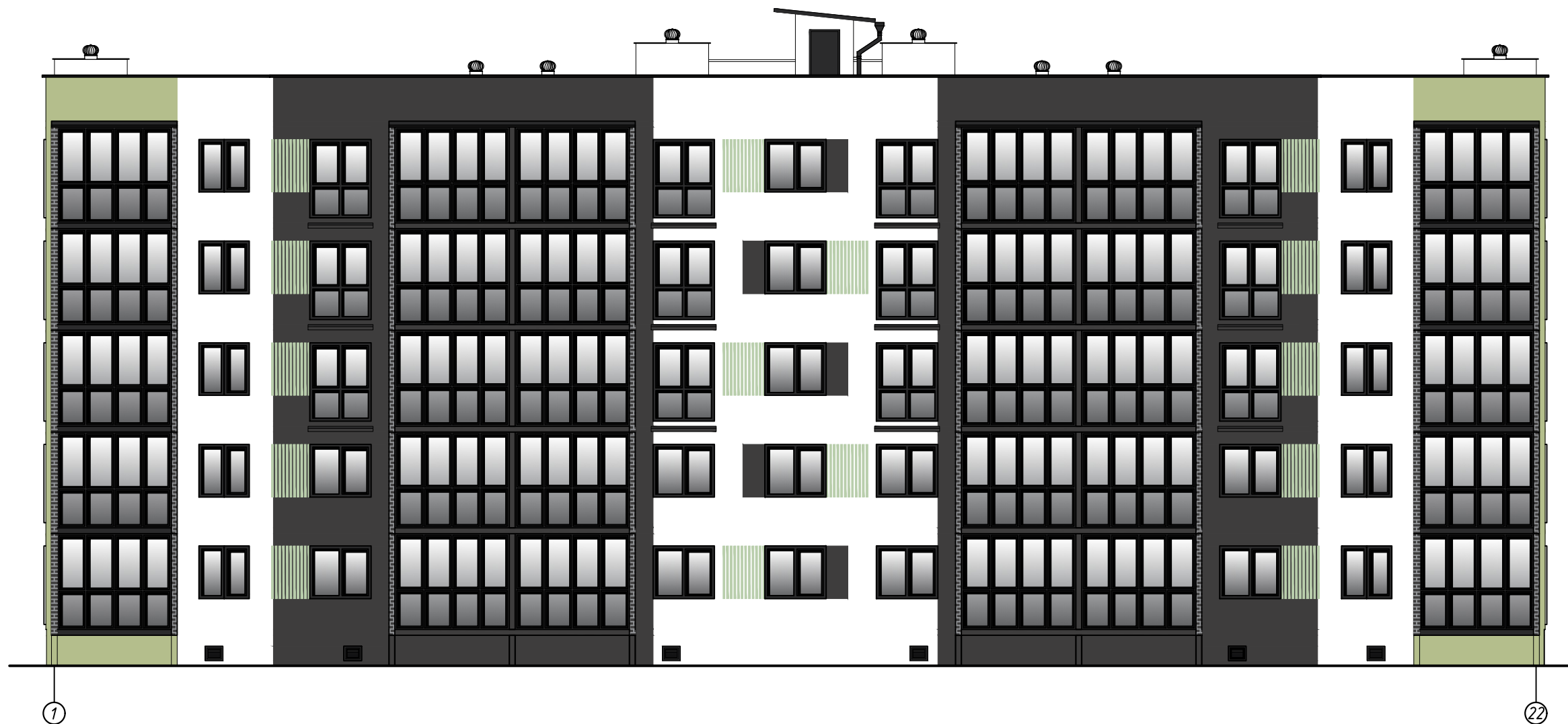
92.25 АПК			
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок			
Стадия	Лист	Листов	
ПП	1	17	
Общие данные		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	

А3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

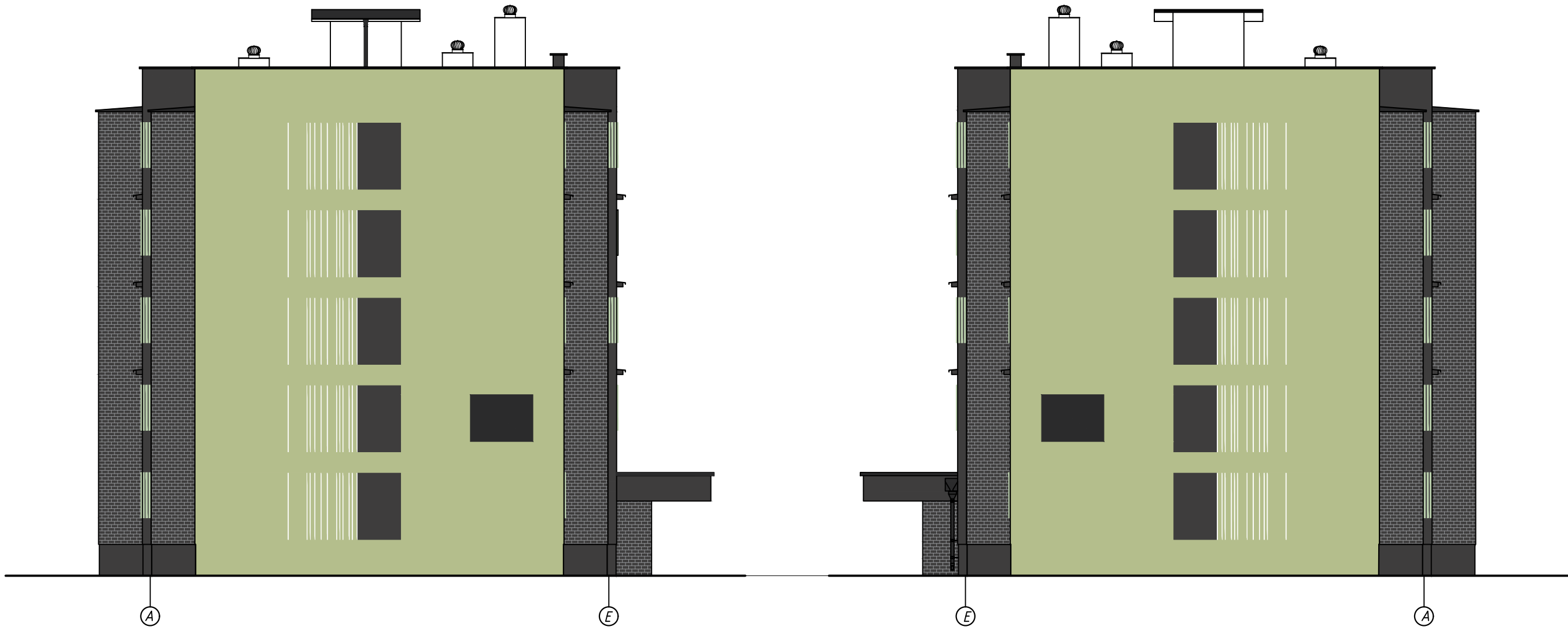
						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разраб.	Римович				16.08.25	Фасад 2-21	ПП	2
Проверил	Винокурова				16.08.25			
Н.контр.	Качурина				16.08.25			
Утвердил	Лазарчук				16.08.25		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25	Фасад 1-22	ПП	3
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



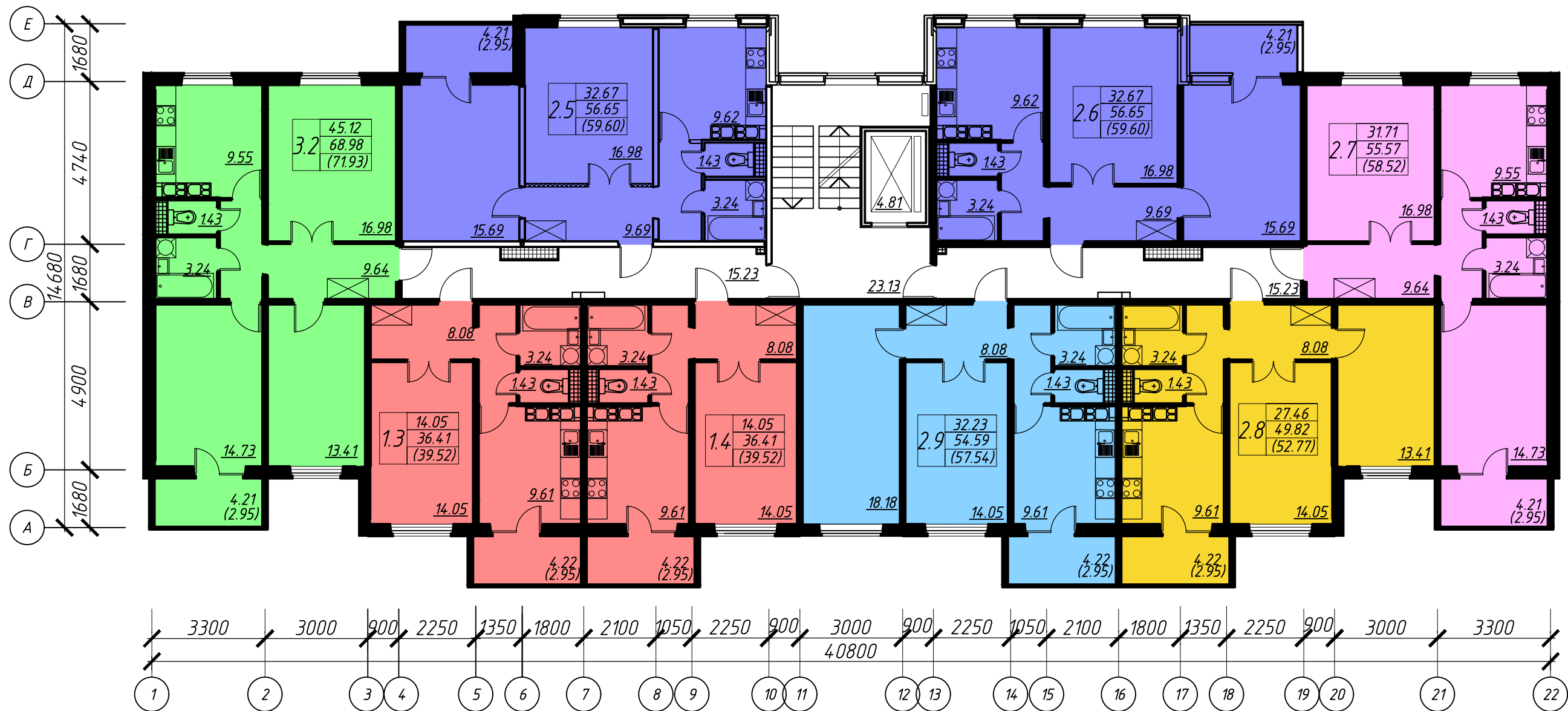
1. Номер дома показан условно.

						92.25 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Разраб.		Римович			16.08.25	Фасад А-Е. Фасад Е-А	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил		Винокурова			16.08.25				
Н.контр.		Качурина			16.08.25				
Утвердил		Лазарчук			16.08.25				



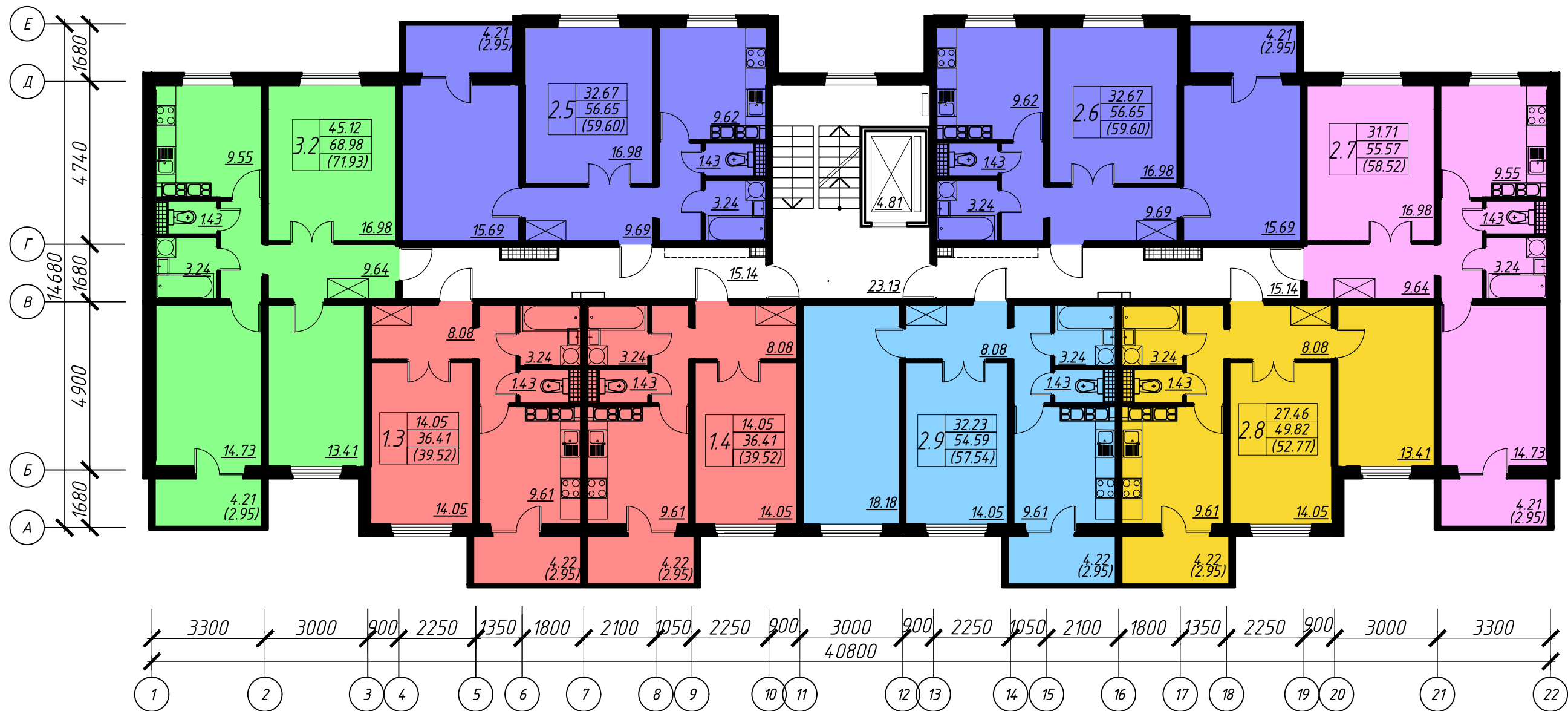
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ПП	5
Разраб.	Жуков				16.08.25	План 1 этаж	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	
Проверил	Винокурова				16.08.25			
Н.контр.	Качурина				16.08.25			
Утвердил	Лазарчук				16.08.25			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Жуков			16.08.25	План 2 этажа	ПП	6
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25			
							Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разраб.	Жуков				16.08.25	План 3 этажа	ПП	7
Проверил	Винокурова				16.08.25			
Н.контр.	Качурина				16.08.25			
Утвердил	Лазарчук				16.08.25		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	

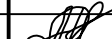


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25	Визуализация 1	ПП	8
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25			
							Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	
Разраб.		Римович			16.08.25	Визуализация 2	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил		Винокурова			16.08.25				
Н.контр.		Качурина			16.08.25				
Утвердил		Лазарчук			16.08.25				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25	Визуализация 3	ПП	10
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25		ПП	11
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25	Визуализация 4	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

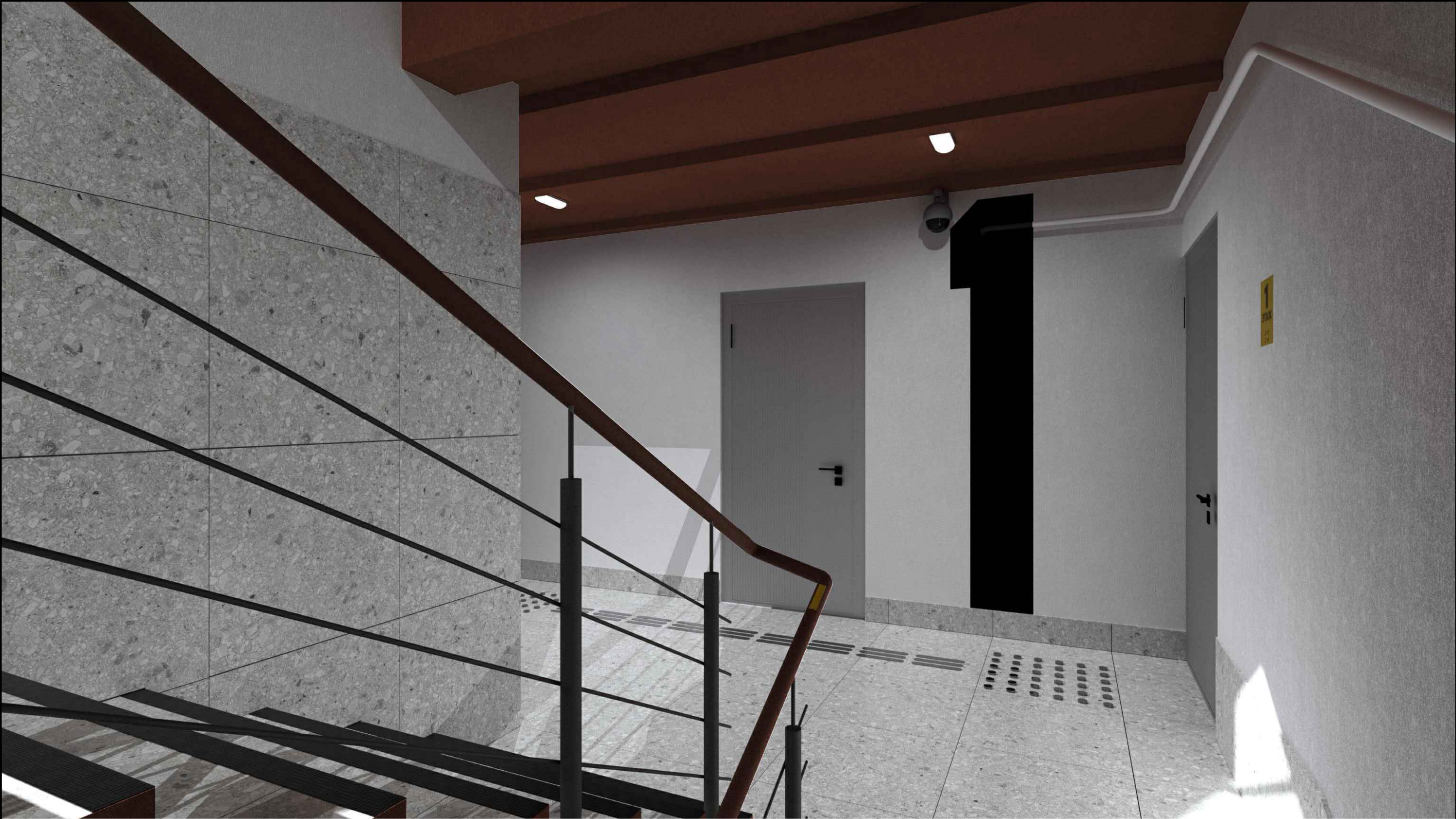
						92.25 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
						ПП		12	
Разраб.		Римович			16.08.25	Визуализация 5		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	
Проверил		Винокурова			16.08.25				
Н.контр.		Качурина			16.08.25				
Утвердил		Лазарчук			16.08.25				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разраб.	Римович				16.08.25		ПП	13
Проверил	Винокурова				16.08.25			
Н.контр.	Качурина				16.08.25			
Утвердил	Лазарчук				16.08.25			
Интерьер входной группы. Визуализация 1							Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25	Интерьер входной группы. Визуализация 1	ПП	14
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25			
							Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25	Интерьер входной группы. Визуализация 1	ПП	15
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25			
							Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

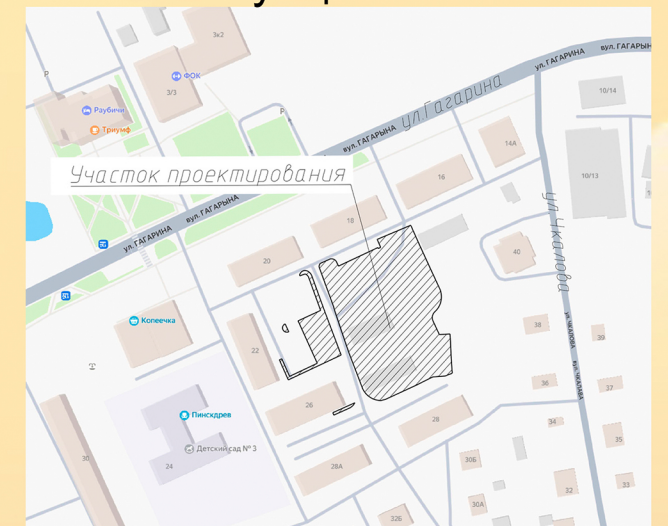
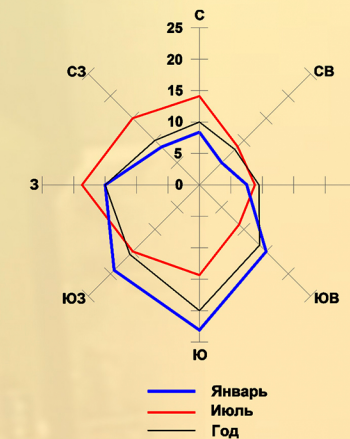


						92.25 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Разраб.		Римович			16.08.25	Интерьер входной группы. Визуализация 1	ПП	16
Проверил		Винокурова			16.08.25			
Н.контр.		Качурина			16.08.25			
Утвердил		Лазарчук			16.08.25			
							Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"	

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина в г. Городок»

Генеральный план

Схема ситуационного плана



Ведомость зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Существующий жилой дом (ул.Гагарина,28А)
3. Существующий жилой дом (ул.Гагарина,26)
4. Существующий жилой дом (ул.Гагарина,22)
5. Существующий жилой дом (ул.Гагарина,20)
6. Существующий детский сад (ул.Гагарина,18)
7. Существующий магазин (ул.Гагарина,16)
8. Существующий магазин (ул.Чкалова,40)
9. Существующий магазин (ул.Гагарина,28)
10. ГРП (существующий)
11. Существующая хозяйственная постройка

Экспликация площадок (проектируемых)

- Ⓟ Автомобильная парковка с указанием количества мест
- ① Площадка для раздельного сбора мусора
- ② Площадка для крупногабаритных отходов
- ③ Игровая площадка для детей школьного возраста
- ④ Игровая площадка для детей дошкольного возраста
- ⑤ Площадка для отдыха взрослых
- ⑥ Площадка для занятия физкультурой

Условные обозначения

- — — — — граница благоустройства
- - - - - граница в соответствии с актом выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома от 21.12.22 г.
- + — + — + — СЗЗ от КУПП "Городокское предприятие котельных и тепловых сетей"
- + — + — + — граница санразрыва, 20м



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное проектное предприятие
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"