**Предоставление жилого помещения социального пользования**

Жилым помещением **социального пользования** является жилое помещение типовых потребительских качеств государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда без взимания платы за пользование жилым помещением.

Жилые помещения социального пользования не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

Право на получение жилого помещения социального пользования имеют **состоящие на учете нуждающихся** в улучшении жилищных условий:

1. граждане, жилые помещения которых (в том числе принадлежащие им на праве собственности) вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма стали непригодными для проживания;

2. граждане, **имеющие заболевания**, и граждане, в **составе семей которых есть дети**, **имеющие заболевания**, указанные в **перечне, определяемом Министерством здравоохранения**, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими людьми в одной комнате или однокомнатной квартире;

3. **дети-сироты** и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, дети, оставшихся без попечения родителей;

4. Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы;

5. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, установленных в статьях 2 и 4 Закона от 17 апреля 1992 года "О ветеранах";

6. граждане, в том числе уволенные в запас (отставку), из числа военнослужащих, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

7. инвалиды с детства вследствие ранения, контузии, увечья, связанных с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны либо с последствиями военных действий;

8. граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведшего к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями;

 9. **неработающие** **одинокие инвалиды 1 и II группы**, кроме указанных в пункте.8;

 10. **неработающие одинокие пенсионеры**, люди, достигшие общеустановленного пенсионного возраста;

 11. граждане, в составе **семей которых имеются дети-инвалиды**;

12. граждане, у которых **среднемесячный совокупный доход** на каждого члена семьи **не превышает** утвержденного **бюджета прожиточного минимума** в среднем на душу населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу постановки на учет (и на день предоставления жилого помещения социального пользования), и которые располагают заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает размера стоимости квартиры типовых потребительских качеств исходя из максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования на одного члена семьи, из числа следующих категорий:

12.1. **инвалиды 1 и II группы**, за исключением инвалидов, указанных в пунктах 8 и 9;

12.2. граждане, п**роживающие в домах-интернатах для престарелых и инвалидов**, которым при переосвидетельствовании установлена III группа инвалидности (инвалидность снята) или которые признаны в установленном порядке дееспособными;

 12.3. **пенсионеры**, лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста, за исключением пенсионеров, указанных в пункте 10;

12.4. **многодетные семьи**, а также матери, которым присвоено звание "Мать-героиня" или которые награждены орденом Матери, орденом "Материнская слава" либо медалью "Медаль материнства ";

12.5 граждане, **взявшие на воспитание троих и более** детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей;

12.6. ветераны боевых действий на территории других государств;

12.7. члены семей погибших (умерших) граждан, указанных в статье 22 Закона "О ветеранах ".

Жилое помещение социального пользования предоставляется во владение и пользование **в пределах от 15 до 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека**.

**Детям-сиротам** и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения социального пользования предоставляются **в виде однокомнатной квартиры**.

Жилые помещения социального пользования предоставляются имеющим право на получение таких жилых помещений:

**гражданину** и совместно состоящим с ним на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий **супруге (супругу), их несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным детям и нетрудоспособным родителям**;

**детям-сиротам** и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – **без учета членов их семей**;

**гражданам, взявшим на воспитание троих и более детей-сирот** и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, – с учетом их несовершеннолетних детей, а также воспитываемых детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей.